



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/23-09/205

URBROJ: 517-05-1-1-24-5

Zagreb, 17. siječnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavak 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačko-logističkoga centra Kikovica na k.č.br. 4648/1, k.o. Cernik-Čavle, Općina Čavle, Primorsko-goranska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.5. *Trgovački i prodajni centri građevinske bruto površine 50.000 m² i više* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene provodi se jer nositelj zahvata planira izgraditi trgovačko-logistički centar.

Nositelj zahvata je RHIPSALIS d.o.o., Medveščak 91, Zagreb.

Lokacija zahvata je k.č.br. 4648/1, k.o. Cernik-Čavle, Općina Čavle, Primorsko-goranska županija.

Sažeti opis zahvata

Na lokaciji koja zauzima prostor bivše šljunčare Kikovica planira se izgradnja trgovačko-logističkih građevina s popratnom infrastrukturom ukupne površine 203 358 m². Kompleks uključuje građevine ukupne bruto površine 66 605 m² koje uključuju: 3 skladišta, trgovački

centar s restoranom i motelom površine 8 653 m², sprinkler pumpnu stanicu i crpku vanjske hidrantske mreže. Zahvat uključuje i 5 asfaltnih platoa za pretovar i parking teretnih vozila, kolne i pješačke pristupe, unutarnje prometnice, parkiralište za 416 osobnih i 81 teretno vozilo te uređenje zelenih površina na 28,7% površine čestice. Detalji o planiranom zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša kojeg je u svibnju 2023. godine izradio te u rujnu 2023. dopunio ovlaštenik KAINA d.o.o. i objavljen je uz ovu Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Na temelju Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijet će rješenje kojim će se utvrditi je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. Općina Čavle

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr/>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

